



Rif.: 61118588

€ 85.000

Rustico in vendita

Sanremo, Via Pian dei Bosi - Verezzo Sant Antonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Zona Verezzo Rudere con ampio terreno e potenziale unico! A soli 3 km dall'Aurelia e a pochi minuti dal cuore di Sanremo, sorge un antico rudere di circa 88 mq con 8.000 mq circa di terreno circostante: un luogo che conserva il fascino della tradizione e al tempo stesso offre l'opportunità di dare vita a una nuova dimora indipendente. Il terreno, disposto su fasce con suggestivi muri di contenimento in pietra, si presenta in piano, facilmente accessibile e pronto ad accogliere un progetto di riqualificazione. Con alcuni interventi si potrà arrivare direttamente all'immobile in auto o con mezzi da lavoro, semplificando ogni fase di ristrutturazione. L'esposizione sud-ovest regala luce naturale dall'alba al tramonto, rendendo questo spazio ideale anche per chi desidera puntare su soluzioni moderne ed ecosostenibili, come l'installazione di pannelli solari. Le utenze di acqua e corrente elettrica sono disponibili nelle immediate vicinanze, mentre quelle di gas e fognatura non sono presenti. Qui è possibile immaginare una villetta indipendente o una casa vacanze immersa nella pace della natura, senza rinunciare alla comodità: il negozio di alimentari di Verezzo si trova a po [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

