

Rif.: 61110406

€ 110.000

Bilocale in vendita

Sanremo, Via Peirogallo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 38 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 450 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.38 kW h/m² anno

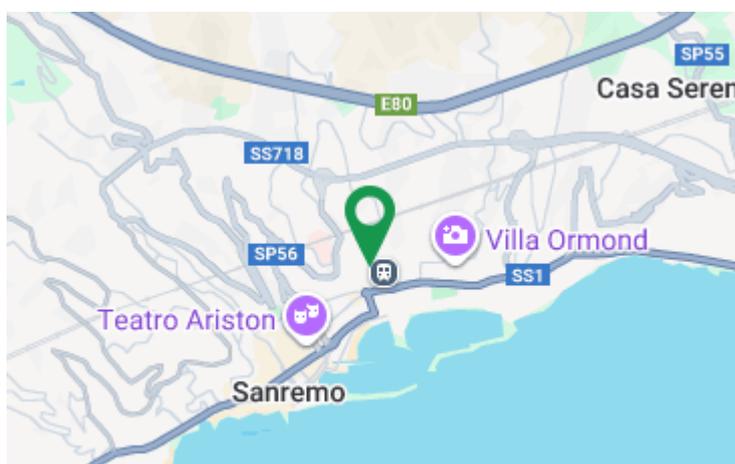
EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Sanremo, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita un appartamento che unisce la praticità della posizione alla possibilità di essere personalizzato secondo i propri desideri. La centralità rappresenta il vero punto di forza di questa proposta: in pochi minuti a piedi si raggiungono la rinomata pista ciclabile, le spiagge sabbiose e il vivace centro cittadino, ricco di negozi, ristoranti e servizi. Un contesto ideale sia per chi desidera vivere Sanremo tutto l'anno, sia per chi cerca una seconda casa da cui muoversi comodamente senza necessità di auto. L'alloggio è composto da un ingresso che introduce alla cucina abitabile, una spaziosa camera da letto con balcone e un bagno finestrato, ambienti che offrono una base solida e funzionale da rinnovare e valorizzare. La necessità di lavori di ristrutturazione diventa così un'opportunità: quella di creare una casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

