

Rif.: 61102098

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Sanremo, Via G. B. Panizzi - Solaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

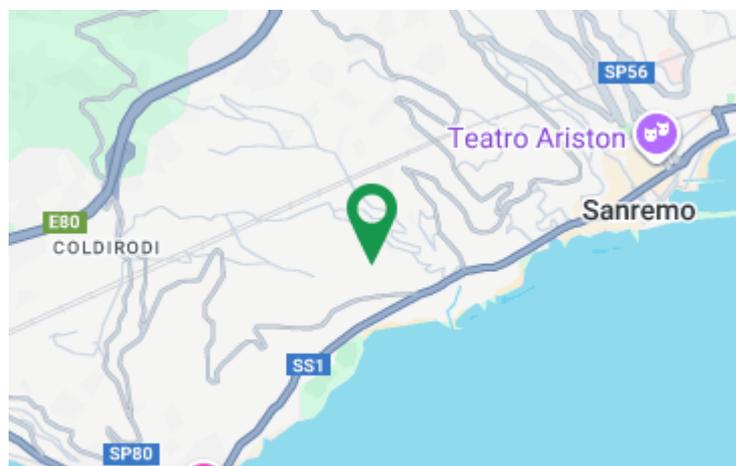
EP globale non rinnovabile: 174.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla e riservata, circondata dal verde e a soli pochi minuti dall'Aurelia e dalle spiagge, vi presentiamo un appartamento che sa coniugare perfettamente comodità e quiete. La posizione è ideale: a circa 400 metri dalla strada principale e a 600 dalla pista ciclabile e dal mare, un'oasi di pace a due passi da tutto ciò che serve. L'alloggio si trova al terzo piano con ascensore di un elegante complesso residenziale dotato di ampio parco, perfetto per chi ama vivere in un contesto curato e immerso nella natura. Varcando la soglia ci accoglie un ingresso che conduce al luminoso soggiorno con angolo cottura, cuore della casa, dal quale si accede a un terrazzo vivibile con splendida vista aperta sul parco, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene estive in compagnia. La zona notte è composta da due camere da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

