



Rif.: 61081561

€ 465.000

Quadrilocale in vendita
 Sanremo, Via delle Magnolie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 71.79 kW h/m² anno

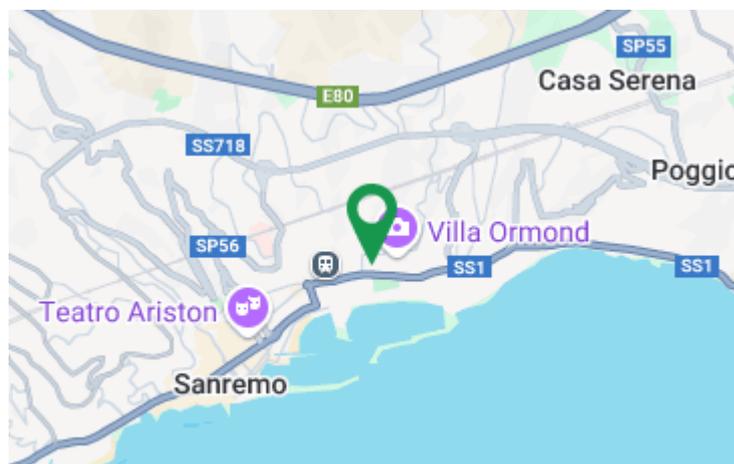
EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IN CONTESTO ESCLUSIVO A RIDOSSO DELLA PISTA CICLABILE E PORTOSOLE Immagina di svegliarti ogni mattina con il profumo del mare a pochi passi, in un luogo dove il comfort incontra l'eleganza e la storia architettonica di Sanremo si respira in ogni dettaglio. Ci troviamo in Via delle Magnolie — una delle zone più ricercate e prestigiose della città — ti aspetta un appartamento che non è solo una casa, ma un invito a vivere la tua vita con stile. Anzitutto ti parliamo dello stabile oggetto di completa ristrutturazione delle quattro facciate. Approfitta di un vantaggio esclusivo: un intervento importante già deliberato e saldato, che ti permetterà di godere di un edificio rinnovato, senza alcuna spesa aggiuntiva. La costruzione è firmata dal celebre geometra Antonio Marchetti, lo stesso che ha partecipato alla realizzazione del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

