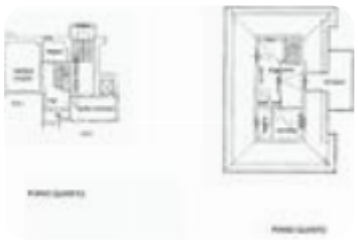
**Affiliato: Studio San Remo Sas**
Partita IVA: 01255990085
Via Roma, 191 18038 Sanremo (IM)
Email: imho1@tecnocasa.it - Tel.: 0184509868



Rif.: 61053261

# € 1.300.000

## Attico in vendita

### Ospedaletti, Corso Regina Margherita

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 133 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | attico |
| **Spese Annue:** | € 4.000 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 75.73 kW h/m² anno

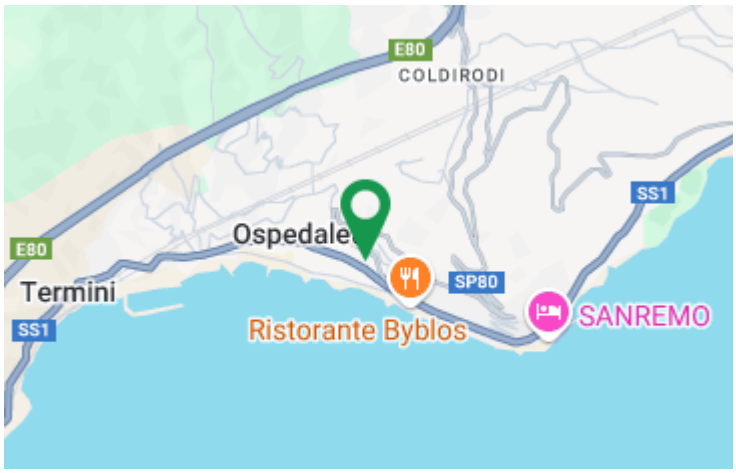
**EP globale rinnovabile:** 0.09 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RESIDENZA REGINA, OSPEDALETTIPronto a diventare la tua opera d'arte personaleA pochi passi dal mare e immerso nel fascino senza tempo della Riviera dei Fiori, proponiamo in vendita un esclusivo attico su due livelli di 133 mq commerciali, situato nella prestigiosa Residenza Regina, lungo il celebre Corso Regina Margherita.L'immobile, con lavori da ultimare, rappresenta un'opportunità rara per chi desidera personalizzare la propria casa dei sogni in una cornice di assoluto prestigio.L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da eleganti scale interne. Al piano terra si trovano un ingresso, una camera da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Al piano superiore, invece, prende vita la zona giorno: un ampio soggiorno con cucina a vista, una seconda camera da letto, un ulteriore bagno e l'accesso diretto al terrazzo panoramico che garantisce una abbondante luminosità naturale durante

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.