



Rif.: 61046004

**€ 1.100.000**

## Quadrilocale in vendita

Ospedaletti, Corso Regina Margherita

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 172 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 5.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 41.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

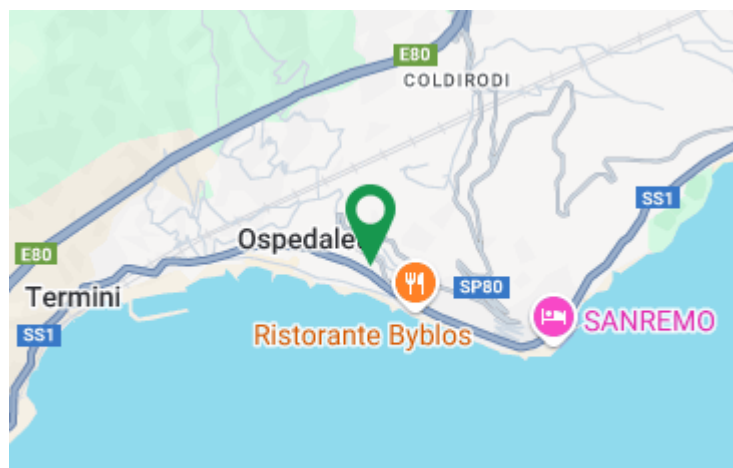
**EP globale rinnovabile:** 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Vi proponiamo questo appartamento di 172 mq, situato al terzo piano dell'esclusiva Residenza Regina, è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio, pronte ad accoglierti in un ambiente raffinato e moderno. Il soggiorno con cucina a vista è il cuore della casa, uno spazio ampio e luminoso, perfetto per i tuoi momenti di relax o per ricevere gli amici. Le due camere da letto, di cui una con bagno privato, ti offrono tutta la privacy e il comfort di cui hai bisogno. Tre ripostigli ben distribuiti ti permettono di organizzare tutto senza rinunce. I poggiali affacciati a sud regalano una vista impagabile sul mare e sul curato giardino condominiale, un angolo di pace dove potrai rilassarti ogni giorno. Il posto auto condominiale è a tua disposizione e, se desideri ancora più comodità, puoi acquistare un box auto separatamente, mentre nella proprietà è compresa una cantina. UN CAPOLAVORO DI ELEGANZA E COMFORT NEL CUORE DI OSPEDALETTI. Incastonata lungo il rinomato Corso Regina Margherita, la Residenza Regina è la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

