



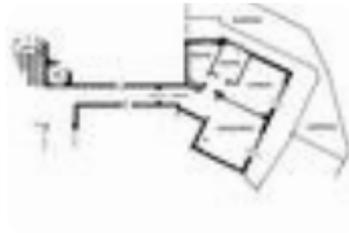
Rif.: 61040856

€ 175.000

Trilocale in vendita

Sanremo, Via Privata Flesia - Solaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 83.84 kW h/m² anno

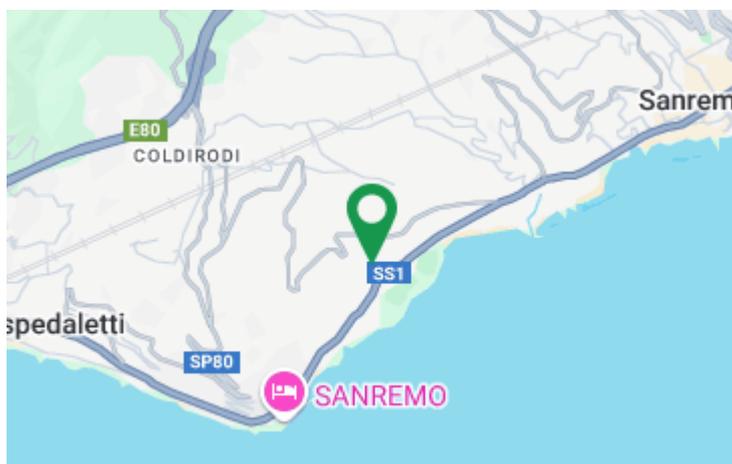
EP globale rinnovabile: 94.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Sanremo, a soli 350 metri dal mare e dalla pista ciclabile, si trova questo accogliente appartamento, ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso e ben collegato ai servizi. Con una superficie commerciale di 56 mq e calpestabile di 50 mq, questa soluzione abitativa si distingue per il suo splendido terrazzo di 60 mq, esposto a sud, perfetto per rilassarsi all'aria aperta e godere del clima mite della Riviera Ligure. Gli interni, pronti da abitare, offrono un soggiorno con cucina a vista, reso ancora più piacevole dall'accesso diretto al terrazzo tramite una porta finestra. La camera da letto, lo studio e il bagno finestrato completano gli spazi, garantendo comfort e funzionalità. Ogni ambiente è ben illuminato, grazie alle porte finestre che collegano gli spazi interni ed esterni in un'armonia perfetta. Il riscaldamento autonomo con stufa a pellet assicura un'ottima gestione dei consumi, mentre il parcheggio condominiale offre una comoda soluzione per l'auto. Per chi avesse bisogno di maggiore spazio, c'è anche la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

