

Rif.: 61034589

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

**Sanremo, Str. Privata Vallarino - Solaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 57.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

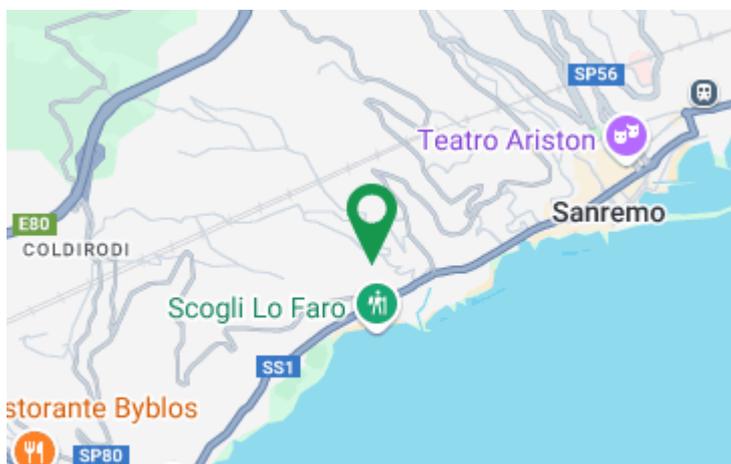
**EP globale rinnovabile:** 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Sanremo, nella ricercata zona Foce, proponiamo un bilocale perfetto per chi desidera un investimento sicuro e già a reddito. L'appartamento, di 38 mq catastali, è affittato da 30 anni alla stessa inquilina, un aspetto che lo rende una scelta ideale per chi cerca un immobile che garantisca una rendita costante fin da subito, senza dover cercare nuovi inquilini o affrontare periodi di sfitto. La posizione è uno dei suoi punti di forza: si trova a soli 350 metri dalla strada Aurelia, la principale arteria di Sanremo, e dal supermercato Coop, rendendo ogni servizio essenziale facilmente raggiungibile a piedi. La zona Foce è tra le più apprezzate della città grazie alla vicinanza alle spiagge, ai negozi, ai ristoranti e ai collegamenti con il centro. Vivere o investire qui significa scegliere comodità e qualità della vita. L'appartamento è così composto: l'ingresso si apre su un disimpegno con bagno e una zona giorno accogliente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

