



Rif.: 61033523

**€ 87.000**

## Bilocale in vendita

Sanremo, Via Peirogallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

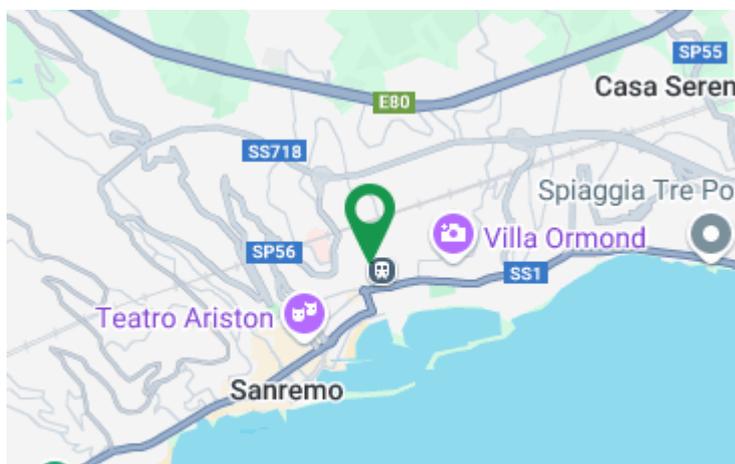
EP globale non rinnovabile: 112.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita a Sanremo, a soli 160 metri dalla principale Via Aurelia e a 350 metri dalla nuova stazione ferroviaria, questa casa rappresenta un'opportunità unica, sia per chi cerca un appartamento da personalizzare a proprio gusto che per chi è alla ricerca di un investimento in una delle città più ambite della Riviera. L'immobile si trova al 4 piano di una palazzina senza ascensore, in un contesto tranquillo e silenzioso, perfetto per chi desidera godersi la quiete pur essendo vicino ai principali servizi e ai trasporti. Pur necessitando di una ristrutturazione, l'appartamento offre alcune caratteristiche già vantaggiose, come i doppi vetri, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Gli spazi sono ben distribuiti: una cucina separata, un bagno finestrato, uno studio che può essere facilmente adattato a seconda delle proprie esigenze e una camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà un balcone, dove poter godere del sole e della vista circostante. Il riscaldamento è autonomo e la caldaia è stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

