



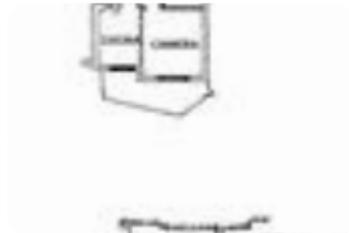
Rif.: 61021428

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Sanremo, Via Giovanni Pascoli - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-2



Classe energetica: **G**

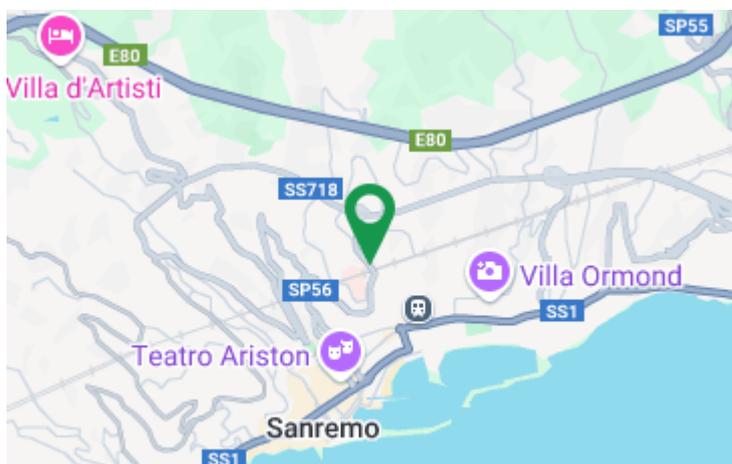
EP globale non rinnovabile: 121.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vi proponiamo questo appartamento situato poco distante dal centro di Sanremo, con vista mare. Immerso in un contesto tranquillo, questo alloggio rappresenta un'oasi di pace pur rimanendo a breve distanza dalla vivace vita cittadina. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo dove è possibile godere di una panoramica verso il mare e trascorrere momenti in relax all'aperto. La cucina è separata ed anch'essa offre l'accesso al terrazzo. La zona notte è composta da una camera da letto spaziosa e confortevole, perfetta per garantire un buon riposo. Il bagno, dotato di doccia e finestra, completa la composizione dell'appartamento. La casa si presenta abitabile ma, per chi lo desidera, offre anche l'opportunità di essere personalizzata secondo le proprie esigenze e gusti. Inoltre, è dotata di una pratica cantina, ideale per riporre oggetti e avere ulteriore spazio a disposizione. Il riscaldamento è centralizzato e dotato di termovalvole, garantendo un comfort ottimale e una gestione efficiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

