



Rif.: 60997187

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Sanremo, Corso degli Inglesi - Casinò**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 202.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Se stai cercando una soluzione nel cuore di Sanremo, questo bilocale è la scelta perfetta per te. Situato in una posizione centrale, proprio accanto al prestigioso Teatro del Casinò, questo appartamento è ideale per chi desidera immergersi nella magia della città dei fiori. L'appartamento, privo di vista e con affaccio interno su un cortile condominiale, garantisce tranquillità e riservatezza, rendendolo un rifugio accogliente nel cuore della vivace Sanremo. Si compone di un soggiorno con un cucinotto a vista, perfetto per momenti di convivialità e relax. La camera da letto è accogliente e progettata per garantire il massimo del comfort, mentre il bagno, completo di doccia, si presenta in ottime condizioni e funzionale. La casa si trova in ottimo stato, è dotata di riscaldamento autonomo e non necessita di lavori, rendendola pronta per essere abitata o affittata. La sua posizione strategica ti permetterà di godere di tutte le attrazioni che Sanremo ha da offrire, dai ristoranti tipici ai negozi affascinanti, senza dimenticare la splendida

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

