



Rif.: 60994699

€ 55.000

Rustico in vendita

Sanremo, Str. S. Giovanni - San Giovanni

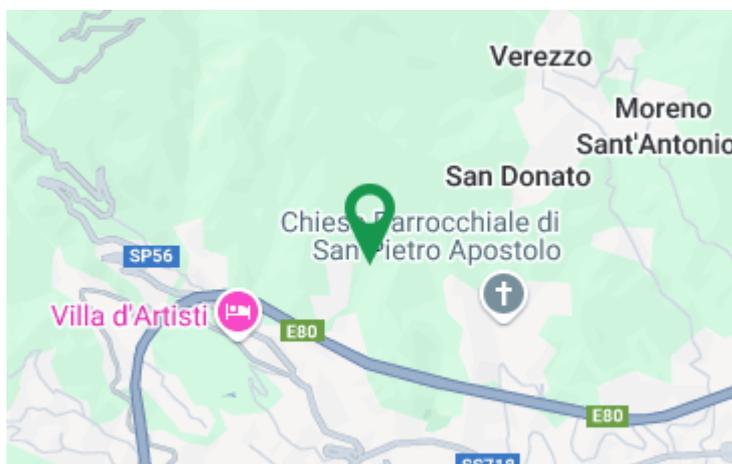
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 15 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Scopri un autentico angolo di paradiso sulle colline di Sanremo, a soli 6,5 km dal vivace centro cittadino. Questo rustico, con ottima esposizione sud-ovest, offre una vista aperta sulle colline e sul mar ligure, garantendo tramonti indimenticabili e un'illuminazione naturale per tutto il giorno. La proprietà si sviluppa su 2 livelli distinti, accessibili attraverso un terreno di circa 100 mq, pianeggiante e ideale per momenti di relax all'aperto. Con opportuni interventi, è possibile realizzare un comodo parcheggio proprio sotto casa. Nel terreno di proprietà, accanto alla casa, è presente un ulivo che crea un'atmosfera magica quando i raggi del sole inondano la proprietà. Il rustico conserva il fascino delle antiche mura in pietra, mentre il tetto è stato recentemente ricostruito con legno e tegole. La strada asfaltata che conduce alla proprietà facilita l'accesso e il trasporto di materiali per eventuali lavori di ristrutturazione. Attualmente, l'immobile necessita di una completa ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Con le dovute autorizzazioni, verifiche e progetti, vi è la possibilità di demolire e ricostruire il rust [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

