

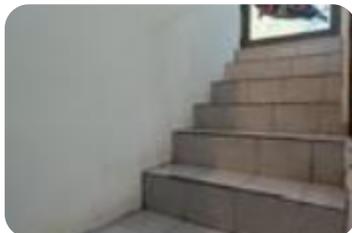


Rif.: 60990407

## € 1.300 / mese Multilocale in affitto

Sanremo, Corso Garibaldi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 272.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

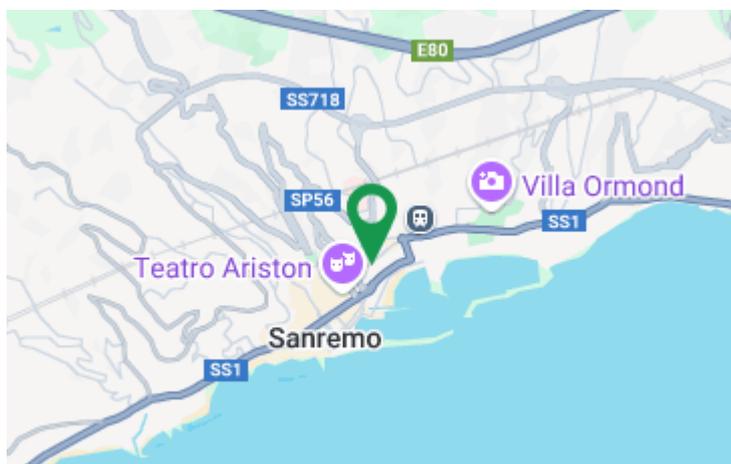
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO IN AFFITTO nel Cuore di Sanremo Se stai cercando un'opportunità commerciale in una delle location più ambite di Sanremo, questo ampio negozio in affitto è ciò che fa per te! Situato nel pieno centro della città, ti trovi a pochi passi da tutte le attrazioni principali e da un elevato flusso pedonale. Nonostante la sua particolare configurazione, il negozio offre una metratura generosa, perfetta per accogliere il tuo business con spazio e comfort. L'accesso è facilitato da due ingressi: uno con scaletta, che permette di raggiungere il negozio in un'atmosfera intima, e l'altro senza gradini, ideale per garantire una fruibilità totale a tutti i clienti. La posizione centrale ti assicura una frequentazione costante, rendendo questo spazio un'ottima scelta per chi desidera sviluppare un'attività in un'area vivace e dinamica. Inoltre, il negozio vanta un cortile di pertinenza, attualmente dotato di una tettoia, che offre ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione. Completano l'offerta un bagno interno, per garantire il massimo comfort sia per te che per i tuoi clienti. Non perdere l'occasione di dare vita alla tua idea imprenditoriale in uno dei luoghi più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

