



Rif.: 60972577

↓ € 428.000

€ 460.000 (-7%)

Casa indipendente in vendita

Sanremo, Via Ludovico Ariosto - San Giacomo

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 69.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri la tua oasi di tranquillità a soli 6 km dal mare di Sanremo! Questo incantevole villino di 140 mq, ristrutturato nel 2014, è la soluzione ideale per chiunque cerca comfort e indipendenza. Distribuito su due livelli, l'immobile offre due ingressi distinti. Al piano terra, verrai accolto da un'ampia zona living con soggiorno e cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità. La stufa a pellet regala un'atmosfera calda e accogliente durante le fredde serate invernali. Troverai anche un generoso bagno con doccia e una camera da letto luminosa, oltre a un comodo ripostiglio. Salendo le scale, il primo piano ospita altre due camere da letto ed un secondo bagno con doccia. L'intera casa è riscaldata da un sistema versatile che combina stufa a pellet e gas (con cisterna nel giardino), garantendo sempre il massimo comfort e risparmio. All'esterno, il giardino di più di 1000 mq offre spazio per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

