



Rif.: 60960275

**€ 55.000**

**Monocale in vendita**

**Sanremo, Via Pietro Calvi - Casinò**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 180.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

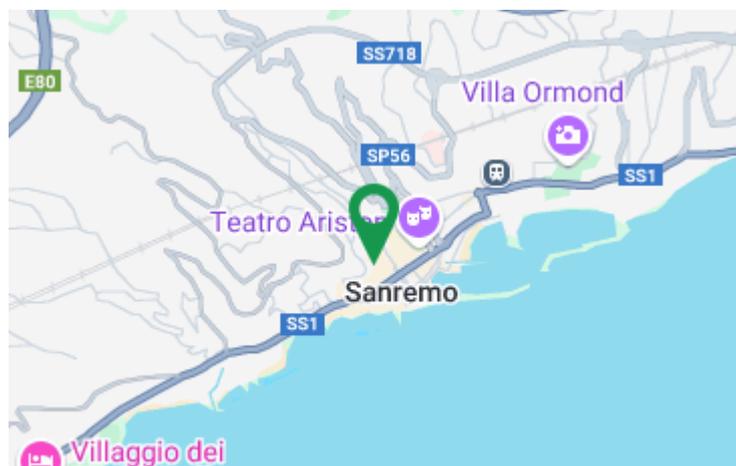
**EP globale rinnovabile:** 133.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore pulsante di Sanremo, a pochi passi da tutte le comodità e i servizi che la città ha da offrire, proponiamo in vendita un delizioso monocale situato all'ultimo piano di un edificio storico, per cui non vi è l'ascensore. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un rifugio in una zona pianeggiante, a breve distanza da negozi, ristoranti e attrazioni turistiche. L'appartamento, luminoso e accogliente, si presenta in buono stato e vanta una suddivisione funzionale degli spazi. La zona notte è ben definita, mentre il cucinotto separato offre la praticità necessaria per preparare deliziosi pasti. Il bagno, di ottime dimensioni è completo di doccia e dotato di lucernaio. Nonostante si trovi all'ultimo piano senza ascensore, la luminosità che donano i lucernai e l'atmosfera che si respira rendono questo monocale un'opzione davvero unica. Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo il massimo comfort anche durante i mesi estivi. A completare la proprietà vi è un ripostiglio di pertinenza posto nel vano condominiale, tra il terzo e quarto piano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

