



Rif.: 60887959

€ 459.000

5 locali in vendita

Sanremo, Via Nuvoloni - Casinò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 157.73 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina un elegante alloggio situato in una zona prestigiosa vicino alla chiesa russa e al Casinò di Sanremo. Comodamente a piedi si possono raggiungere il corso principale, la pista ciclabile e le spiagge. Alla residenza si accede sia con un ingresso indipendente, direttamente nel proprio giardino offrendo un senso di esclusività e privacy, oppure tramite quello condominiale. Una volta entrati, ti accoglie uno spazioso ingresso che conduce ai vari locali. Ti attirerà subito l'attenzione il luminoso ed ampio salone, con pavimentazione in parquet, caratterizzato da grandi finestre che si affacciano sul rigoglioso giardino circostante. Il salone è il cuore della casa, ideale per ricevere ospiti o semplicemente rilassarsi in un ambiente raffinato. Da qui raggiungiamo l'ampio spazio esterno che circonda la casa. Questo spazio verde dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

