



Rif.: 60878833

€ 1.050.000

Ter. residenziale in vendita

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi - San Martino

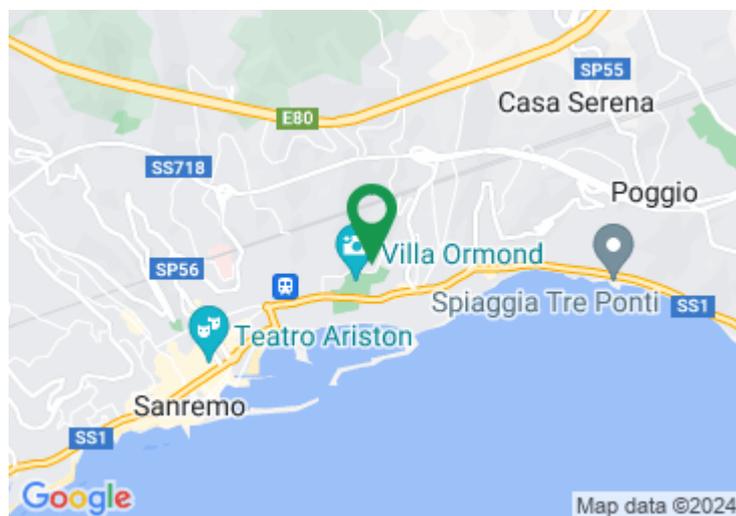
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.750 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Siamo alle spalle del Comune, precisamente in Via Duca degli Abruzzi. Proponiamo questo terreno edificabile con ottima esposizione sud e vista mare. L'entrata è comoda e accessibile anche ai mezzi pesanti per eventuali costruzioni. Il lotto presenta in ordine e ben curato. E' disposto su più fasce all'interno delle quali vi sono numerosi alberi da frutto. Attualmente come volumetria è presente una casa indipendente di 46 mq catastali (comprese le aree scoperte). I mq totali del terreno sono 1750 e, analizzando l'indice della zona e applicandolo ai mq, risulta possibile edificare 367,10 mq destinati a uso residenziale. E' possibile inoltre (demolendo la casa indipendente già presente) recuperare e aggiungere la sua volumetria per un totale edificabile di 413 mq. A livello strada, comprese nella vendita, ci sono ben 6 box auto di 19 mq catastali ciascuno che presentano una comoda area di manovra.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

