



Rif.: 60878833

**€ 1.050.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Sanremo, Via Duca degli Abruzzi - San Martino**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.750 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Siamo alle spalle del Comune, precisamente in Via Duca degli Abruzzi. Proponiamo questo terreno edificabile con ottima esposizione sud e vista mare. L'entrata è comoda e accessibile anche ai mezzi pesanti per eventuali costruzioni. Il lotto presenta in ordine e ben curato. E' disposto su più fasce all'interno delle quali vi sono numerosi alberi da frutto. Attualmente come volumetria è presente una casa indipendente di 46 mq catastali (comprese le aree scoperte). I mq totali del terreno sono 1750 e, analizzando l'indice della zona e applicandolo ai mq, risulta possibile edificare 367,10 mq destinati a uso residenziale. E' possibile inoltre (demolendo la casa indipendente già presente) recuperare e aggiungere la sua volumetria per un totale edificabile di 413 mq. A livello strada, comprese nella vendita, ci sono ben 6 box auto di 19 mq catastali ciascuno che presentano una comoda area di manovra.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

