



Rif.: 60877761

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita
 Sanremo, Strada Scogli Crovi - Sant'Antonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 204.07 kW h/m² anno

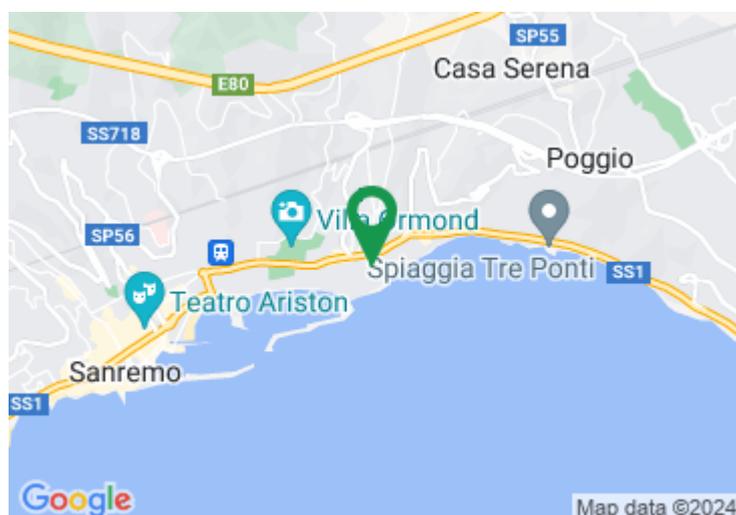
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Siamo a Verezzo, versante San Antonio, a 6 km dalla rinomata Sanremo. Te lo diciamo subito: per raggiungere il giardino ed entrare fisicamente in casa occorre fare una scalinata di circa 100 gradini. Diversamente, passando per una stradina alle spalle della proprietà, vi è la possibilità di arrivare con mezzi piccoli e idonei direttamente nel giardino di casa. L'immobile si presenta abitabile, con dei lavori da ultimare, e si sviluppa su due livelli. Il primo è stato studiato come una spaziosa zona giorno con cucina e bagno sullo stesso livello. Salendo le scale interne si accederà alla zona notte che presenta due camere da letto ognuna con il proprio balcone e un bagno di servizio con doccia. A questo piano si potrà accedere al retro della casa dove vi è una struttura adibita, per il momento, a lavanderia. Il terreno di proprietà è di 2.700 mq. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas posta all'esterno della proprietà. L'acqua, l'elettricità e le fognie sono attive e funzionanti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

