



Rif.: 60877583

# € 149.000

## Quadrilocale in vendita

Sanremo, Via Galileo Galilei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'alloggio si trova in una zona a circa 1,5 km dal centro di Sanremo, offrendo una piacevole combinazione di comodità e tranquillità. Situato in un edificio degli anni '70, questo appartamento si trova al primo piano con ascensore. L'ingresso ci accompagna a una luminosa ed accogliente zona giorno, caratterizzata da un ampio soggiorno, con doppia finestra ed esposizione angolare, e una cucina ben attrezzata. L'alloggio dispone di due camere da letto, una delle quali offre l'accesso a un balcone privato. Entrambe le camere sono spaziose e confortevoli, arredate per garantire il massimo comfort agli ospiti. Il bagno è completamente attrezzato, con vasca da bagno e lacatrice. Lo stesso piano ospita anche la cantina di proprietà, perfetta per lo stoccaggio di vini, attrezzature sportive o altri oggetti personali. Inoltre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

