



Rif.: 60846539

# € 110.000

## Casa semindipendente in vendita Sanremo, Strada ferrà - Verezzo Sant Antonio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 729,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vuoi una casa semi-indipendente da ristrutturare e non lontana dal centro di Sanremo? In un contesto tranquillo, con del terreno e con molto sole? Abbiamo la soluzione che fa per te! Ci troviamo a Verezzo nella zona San Antonio alle spalle della chiesa, a 8 km dal centro di Sanremo. Appena arrivato potrai parcheggiare tranquillamente nello spiazzo di proprietà antistante casa e percorrere le scale che ti porteranno nell'unità abitativa al primo piano. Verrai accolto da un luminoso soggiorno con cucina, ripostiglio e camera da letto. Proseguendo troverai una ulteriore camera, un bagno e un corridoio che ti porterà direttamente in una delle varie fasce di esclusiva proprietà. Non finisce qui! Oltre alle 4 cantine al piano terra di varia metratura a tua completa disposizione per un totale di 50 mq, troverai al piano un ulteriore vano cucina con zona bagno. L'esposizione sud / ovest dell'immobile assicura una ottima illuminazione durante tutto l'arco della giornata sia in estate che in inverno. La casa, come detto, si presenta da ristrutturare ma hai già a tua disposizione l'allaccio alle fognie, all'acqua e alla corrente. Il riscaldamento NON è presente. Il terreno è disposto su fasce e [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

