



Rif.: 61233610

↓ € 275.000

€ 335.000 (-18%)

Casa semindipendente in vendita Diano Marina, Via Regina Margherita - Gorleri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Diano Marina, nella suggestiva frazione di Gorleri, a soli 5 km. dal mare, servita dai mezzi pubblci, è disponibile per la vendita una casa semindipendente che unisce il fascino del passato con il comfort moderno. Questa soluzione abitativa, originaria del 1800, è stata finemente ristrutturata nel 2013, mantenendo il suo carattere rustico. Al piano terra, l'immobile offre un ampio living e un bagno, mentre al primo piano si trovano un accogliente salotto, due camere da letto e un ulteriore bagno. A soli tre metri dalla casa, si estende un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La casa dispone di un'ampia cantina, con volte in pietra, ideale per sfruttarla come tavernetta o come ricovero bici e altro. Completa la proprietà una dependance. Con una superficie di 80 mq. e una disposizione su quattro

:

r

r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

