



Rif.: 61167915

**€ 145.000**

### Monolocale in vendita

San Bartolomeo Al Mare, Via Aurelia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 25 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

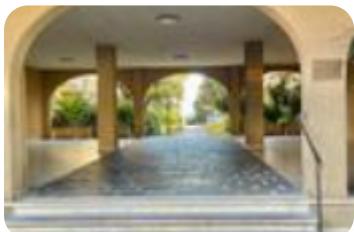
**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 124.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

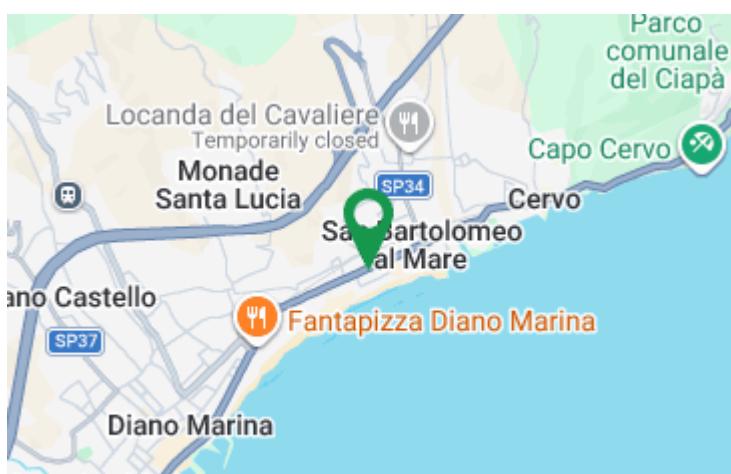
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


SAN BARTOLOMEO AL MARE - Nel cuore del paese, a meno di 100 metri dalle splendide spiagge, è disponibile un monolocale in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1976, questo spazio di 25 mq è ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata.

L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un angolo cottura ben organizzato e a una zona giorno/notte accogliente. Il bagno è dotato di una comoda doccia. Uno dei punti di forza di questo monolocale è l'ampio terrazzo al piano terreno, perfetto per momenti di relax all'aperto.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

