



Rif.: 61140277

**€ 29.000**

### Rustico in vendita

Diano San Pietro, Via Lombardi - Trinità

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore del comune di Diano San Pietro, nella suggestiva località di Trinità, proponiamo in vendita un caratteristico rustico di 40 mq. Costruito nel 1900, questo immobile è composta da un' ampia cantina in pietra, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per il ricovero di attrezzi o materiali. I soffitti alti conferiscono un senso di ariosità e potenzialità di utilizzo. Completa la proprietà una legnaia, perfetta per conservare vini o altri beni. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, mentre l'assenza di spese condominiali rappresenta un vantaggio economico significativo. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo, immerso nella tradizione e nella bellezza del territorio ligure. Per chi cerca una soluzione abitativa è possibile acquistare un bilocale ristrutturato, con terrazzo vista mare, sopra la cantina:  
<https://dianomarina1>.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

