



Rif.: 61124487

**€ 195.000**

### 5 locali in vendita

Diano Marina, Via gaiette

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 98 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

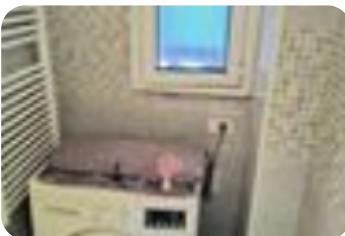
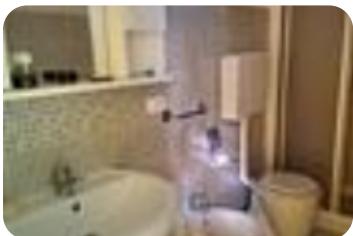
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 185.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(



Vicino alla nuova ciclabile e alle spiagge, proponiamo in vendita un immobile unico nel suo genere. Situato al piano terra, questo spazio di 98 mq offre la versatilità di un trilocale e un multilocale, entrambi con ingresso indipendente. La proprietà, si distingue per l'assenza di spese condominiali, garantendo una gestione economica e autonoma. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. La configurazione attuale permette di unire i due spazi in un unico ampio appartamento, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile. In alternativa, l'immobile si presta come un'opportunità di investimento,

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

