



Rif.: 61108695

**€ 95.000**

**6 locali in vendita**

**Diano San Pietro, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 278.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

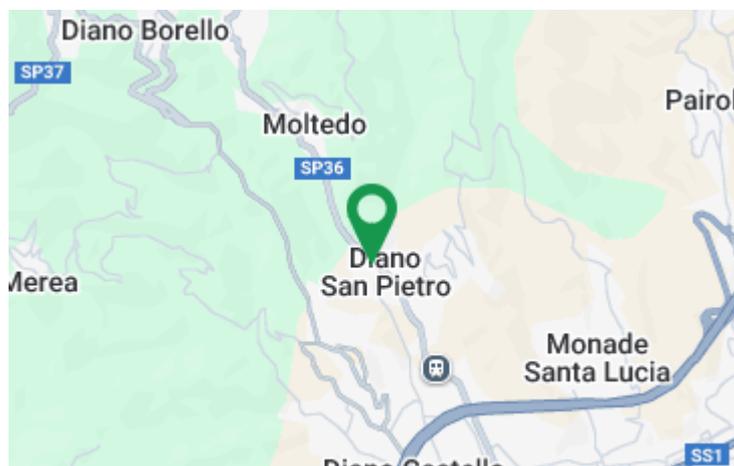
**EP globale rinnovabile:** 89.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Diano San Pietro, a pochi passi dalla piazza principale, si trova un ampio appartamento, da ristrutturare, perfetto per chi cerca comodità e spazio. Situato al primo piano di un edificio del 1900, l'immobile si estende su 116 mq e offre una disposizione funzionale con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali, bagno con la finestra e un ripostiglio. La doppia esposizione garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Dal balcone, si può godere di una vista panoramica che si estende fino al mare, regalando momenti di relax e tranquillità. Per chi desidera è possibile acquistare a parte una fascia di terreno di circa 200 che aggiunge un sfogo esterno da utilizzare nelle belle giornate di sole per mangiare fuori ed eventualmente da utilizzare anche come parcheggio privato, apportando delle modifiche alla strada di accesso. La posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

