



Rif.: 61024317

**€ 385.000**

## Trilocale in vendita

San Bartolomeo Al Mare, Via Elba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 121.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 86.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Attico vista mare Nel cuore di San Bartolomeo al Mare, proponiamo un attico di 86 mq, situato in una posizione strategica a pochi passi dalle spiagge e dai principali servizi. L'immobile, costruito nel 1974, offre un'ampia terrazza con vista panoramica e vista mare, ideale per momenti di relax all'aperto. L'ingresso si apre sul disimpegno dov'è situato un ripostiglio pratico per ricoverare oggetti, la cucina è abitabile e il soggiorno è doppio e luminoso, la camera matrimoniale è ampia e luminosa arredata con quattro posti letto e il bagno è dotato di doccia e finestra. Tutte le stanze hanno accesso alla terrazza. L'esposizione a sud-ovest garantisce luminosità durante tutto il giorno e ci permette di sfruttare il terrazzo nelle belle giornate di sole. Il terrazzo è dotato di tenda che offre riparo dal sole, creando uno spazio vivibile anche nelle ore più calde. L'appartamento è servito da un comodo ascensore e dispone di riscaldamento autonomo a metano e pompe di calore, assicurando comfort in ogni stagione. La vicinanza ai negozi rende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

