



Rif.: 60936583

# € 340.000

## Villa a schiera in vendita

Cervo, Località Poggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CERVO, località Poggio: in zona esclusiva, in una delle colline più rinomate e ricercate, per la sua posizione dominante su Cervo e su tutto il Golfo Dianese. Villa a schiera, libera su tre lati, con giardino e terrazzo vista panoramica sul mare. La casa è disposta su due livelli, il piano terra è composta da soggiorno con angolo cottura con pensisola all' americana, ampio corridoio camera matrimoniale con sfogo su un terrazzino, collegato al giardino, dov' è situato l' ingresso carrarai, con la possibilità di parcheggiare due vetture, bagno con doccia e bagno di servizio con wc. Il primo piano è stato realizzato nel 2016, composto da una camera matrimoniale con sfogo sulla terrazza da cui si gode di vista panoramica da Cervo a Diano Marina e sul mare. Il bagno è dotato di doccia e di porta finestra con affaccio sul secondo terrazzo che ha vista panoramica sulla collina. La strada è comoda ed asfaltata, dista solo 2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

