



Rif.: 60894829

€ 275.000**Quadrilocale in vendita****Diano Marina, Via saponiera**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 103.266
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 215,35 kW h/m² anno

DIANO MARINA: In zona tranquilla e vicina alla nuova ciclabile, trilocale e monolocale indipendenti. Il trilocale si trova al secondo piano, scala comoda con gradini bassi, composto da ingresso in corridoio, cucina abitabile con divano, camera matrimoniale con terrazzo vista panoramica e scorcio mare, cameretta e bagno con finestra. La cucina e il bagno sono stati ristrutturati di recente. Il terrazzo consente di mangiare fuori nelle belle giornate di sole, godendo di vista panoramica e vista mare, e soprattutto nelle giornate estive, molto calde, in quanto espone a est. Al piano superiore è situato il bilocale, mansardato alto, composta da ingresso in zona giorno/notte, cucina, e bagno. Per chi desidera, è possibile collegare i due appartamenti, siccome si trova sopra al trilocale, o metterlo a reddito o addirittura venderlo. Completa la proprietà un box privato, capiente, con una cantina al suo interno. Il condominio è dotato di cortile condominiale dove ci sono circa 6/7 posti auto. Si raggiunge il mare in pochi minuti, siccome troviamo le prime spiagge a circa 200 mt. e il centro di Diano Marina che dista circa 700 mt.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

