



Rif.: 60891497

**€ 170.000**

## Casa semindipendente in vendita Diano San Pietro, Località Trinità

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 240,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Diano San Pietro a circa 3,5 km dal mare, casa indipendente da ristrutturare. La casa si trova in una zona tranquilla e soleggiata, disposta su due livelli, con ampio terrazzo vista panoramica con scorcio mare. L'ingresso si apre nel ampio soggiorno, caratterizzato dal camino. La cucina è spaziosa e luminosa con zona dispensa dotata di finestra. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una cameretta e ampio bagno con finestra. La scala interna ci porta al piano superiore dove si trovano un locale ampio che si può sfruttare come seconda camera matrimoniale, una camerata, bagno con finestra e locale sottotetto adibito a ripostiglio. Soleggiata tutto il giorno con sfogo sulla terrazza che ci consente di mangiare fuori nelle belle giornate di sole con vista panoramica verso il mare. Esternamento il cortile è comune con altri due proprietari, con la possibilità di parcheggiare un'auto vettura. A circa 600 mt. si trova il primo negozietto e raggiungendo il centro di Diano San Pietro che si trova a 1,2 km troviamo la posta, un supermercato con bar e tabaccheria e la farmacia. Comodo anche alla stazione che si trova a circa 1,5. A pochi passi si trova anche un locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

