



Rif.: 60722373

# € 213.000

## Trilocale in vendita

Diano Marina, Via calderina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 225,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

Diano Marina: a pochi passi dal centro e dalle spiagge, trilocale ultimo piano con ascensore. L'ingresso si apre nel disimpegno ampio da cui si accede ad ogni stanza. Il soggiorno è ampio e luminoso con affaccio sul terrazzino da cui si ha vista aperta. La cucina è dotata di tavolo ribaltabile che permette di mangiare al suo interno con balcone vivibile esposto a sud/ovest con vista aperta. La camera matrimoniale è molto grande, al suo interno oltre al letto matrimoniale c'è un letto singolo, per chi desidera si può mettere anche un letto a castello. Il bagno è stato rifatto da poco, dotato di doccia e finestra. Il riscaldamento è autonomo con climatizzatore caldo/freddo. L'appartamento ha un'ottima esposizione in quanto guarda a sud/ovest questo lo rende luminoso e soleggiato tutto il giorno. Completa la proprietà un posto auto privato e una cantina. Il contesto è tranquillo e comodo ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

