



Rif.: 40082891

€ 45.000

## Ter. residenziale in vendita

Diano Arentino, Strada provinciale 37 - Diano Borello

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 513 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

Diano Arentino – frazione Borello, a circa 4,5 km. dal mare, terreno di circa 513 mt. con casetta di circa 34 mt. con possibilità di ampliamento. All'interno del terreno era presente una casetta di circa 34 grazie a questo abbiamo la possibilità di realizzare un'abitazione nuova. Ci sono due possibilità: 1° ipotesi si può realizzare, un'abitazione di 34 mt. circa, semplicemente facendo una base per isolarla dal terreno e sistemare la struttura in cemento per sfruttarlo come magazzino. 2° ipotesi: si può realizzare una casa indipendente di circa 70 metri tra abitativo, garage e cantina, sbancando e costruendo l'interrato. Il terreno si trova in una zona tranquilla e con accesso comodo dalla strada principale in quanto è asfaltata e doppia corsia. Dal terreno si gode di una splendida vista aperta verso il mare. La zona è servita da mezzi pubblici e si trova in zona abitata. Per chi è amante delle passeggiate si raggiunge Diano Castello in pochi minuti in quanto dista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

