**Affiliato: Studio Arma Di Taggia Sas**
Partita IVA: 01784940080
Via Queirolo, 46 18018 Taggia (IM)
Email: imha1@tecnocasa.it - Tel.: 0184843039















Rif.: 61290244

# € 159.000

## Trilocale in vendita

### Taggia, Argine Sinistro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

TAGGIA, REGIONE SAN MARTINO – APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE CON DUE MAGAZZINICi troviamo a Taggia, in Regione San Martino, in un contesto tranquillo e riservato, oltre il campo ippico e a pochi minuti dalle spiagge di Arma di Taggia, dalla pista ciclabile e da tutti i principali servizi.La proprietà è inserita in una casa bifamiliare e l'appartamento, posto al primo piano, è raggiungibile attraverso un vialetto pedonale e un cancello che delimita la proprietà. All'ingresso troviamo una corte a uso comune con l'altra unità abitativa.L'accesso all'appartamento avviene tramite un ulteriore cancelletto, oltre il quale troviamo uno sfogo esterno utilizzabile anche come balcone.L'immobile misura circa 80 mq ed è composto da ingresso, soggiorno con doppia esposizione, cucina a vista, corridoio, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con doccia.Gli interni si presentano in ottimo stato conservativo, così come gli infissi e i serramenti. Le finestre sono in alluminio anodizzato con doppi vetri e gas isolante, le persiane sono in alluminio e sono già presenti le zanzariere.Il riscaldamento è autonomo tramite stufa a pellet; è inoltre presente un impianto di [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.