



Rif.: 61212152

€ 82.000

Quadrilocale in vendita

Badalucco, Via San Nicolo'

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Dove ci troviamo? Siamo a Badalucco, nel caratteristico carruggio alto del borgo, facilmente accessibile a piedi. Cosa proponiamo? Proponiamo un trilocale composto da sala, cucina, due camere e bagno. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020 ma mai abitato, quindi necessita solo di una rinfrescata. Completano la proprietà: una cantina attualmente adibita a lavanderia con locale caldaia al piano superiore, due vani rustici accatastati come abitazione. Impiantistica: Impianto idraulico ed elettrico rifatti nel 2020. Infissi in PVC con doppio vetro. Persiane in PVC. Allaccio alla fogna comunale. Caldaia con impianto a termosifoni. Gas metano di rete. Distanze: A 100 m dai servizi del paese (bar, ristoranti, poste, ecc.) A 15 minuti dalle spiagge di Arma di Taggia e Riva Ligure. A 15 minuti dall'ospedale di Sanremo. A 1h15 dall'aeroporto di Nizza. A 2 minuti dalla fermata per raggiungere Taggia. Regolarità: Tutte le pratiche sono state già eseguite dal geometra nel 2020 durante la ristrutturazione. Terzo da depositare progetto in comune e iniziare i lavori. Per informazioni: Per video, appuntamenti e costi non esitate a contattarmi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

