



Rif.: 61209618

**€ 290.000**

**Villa singola in vendita**  
**Montalto Ligure, Localita' Progallo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Dove siamo? Ci troviamo a Montalto, in Valle Argentina, in provincia di Imperia, in una posizione tranquilla e immersa nella natura. Cosa proponiamo? Proponiamo una casa indipendente sviluppata su tre livelli: due abitativi e uno adibito a cantina. La proprietà include inoltre due terrazzi e un rustico completamente indipendente di circa 80 mq, in ottimo stato e già accatastato come abitativo. Cosa completa la proprietà? La proprietà è completata da circa 10.000 mq di terreno con uliveto e frutteto, con oltre 400 piante di ulivo e diverse piante da frutto. Il tutto è mantenuto in ottime condizioni grazie alla collaborazione con un frantoio locale che si occupa della gestione delle piante. Com'è l'esposizione della casa? La casa gode di un'esposizione a 360°. In inverno (circa 2 mesi e mezzo) il sole sorge alle 7:00 e tramonta alle 16:00, mentre in estate è presente dalle 6:00 alle 20:00. Com'è l'impiantistica? Riscaldamento con termosifoni collegati a stufa a legna Camino funzionante Tubature e impianto elettrico degli anni '80, in ottime condizioni Sistema fognario con pozzo nero Com'è gestita l'acqua? Il terreno dispone di irrigazione automatica, due vasche d'acqua [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

