



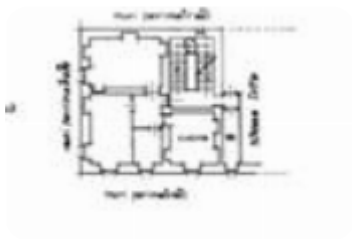
Rif.: 61201810

**€ 67.000**

## Quadrilocale in vendita

Molini Di Triora, Via S. Antonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Dove siamo? Ci troviamo a Molini di Triora, caratteristico borgo dell'entroterra ligure, tranquillo e immerso nel verde ma ben collegato ai principali servizi. Cosa proponiamo? Proponiamo un appartamento composto da: due camere matrimoniali, studio, cucina, bagno, per concludere un'area di 200mq Loft adiacente all'appartamento (C/2) Garage 30mq Qual è lo stato dell'immobile? L'immobile è inutilizzato dal 2021 e necessita di lavori di finitura. Il loft, richiede interventi di ultimazione. Com'è l'impiantistica? Allaccio alla fogna comunale, impianto elettrico e idraulico risalente agli anni '80. Infissi in PVC con doppio vetro. Impianto caldaia già predisposto. Distanze principali? A pochi passi dai servizi del paese (bar, ristoranti, alimentari). Circa 25 minuti dalle spiagge di Arma di Taggia e Riva Ligure. Circa 25 minuti dall'ospedale. Circa 1 ora e 30 minuti dall'aeroporto di Nizza. Vuoi saperne di più? Per ricevere un video dettagliato o fissare una visita non esitare a contattarmi. Tutti i costi (notarili e accessori) verranno spiegati in modo trasparente durante la visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

