



Rif.: 61197628

**€ 450.000**

**Attico in vendita**

**Sanremo, Via Aurelia - Bussana Nuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

Attico da sogno fronte mare con terrazza di 300 mq – Bussana (Sanremo) A Bussana, suggestiva frazione del comune di Sanremo, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita uno splendido attico, capace di coniugare comfort, eleganza e una vista impareggiabile. L'ingresso dell'abitazione separa armoniosamente gli ambienti, introducendo alla luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno e una raffinata sala da pranzo impreziosita da camino, entrambi con accesso diretto al magnifico terrazzo. La cucina abitabile, funzionale e accogliente, dispone di un ulteriore terrazzo laterale e di un comodo bagno di servizio. La zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato, una seconda camera da letto con accesso diretto al terrazzo e un elegante bagno padronale, caratterizzato da sanitari scuri e un moderno box doccia doppio. Il vero protagonista è l'esclusivo terrazzo di ben 300 mq, esposto a sud e affacciato sul mare: uno spazio unico, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e per vivere appieno ogni stagione immersi nella luce e nella



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

