



Rif.: 61195793

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Taggia, Salita alla Torre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TAGGIA, Terracielo con terrazza, balcone, giardino e rustico annesso! A pochi passi dalla zona parcheggi di via Tages e ai piedi del Castello, proponiamo terracielo con piccolo giardino. L'immobile del X secolo conserva in facciata e al suo interno le murature in pietra originali dell'epoca, valorizzate da soluzioni e materiali di gusto contemporaneo. È distribuito su due piani più cantina seminterrata. Al piano d'ingresso troviamo un primo bilocale composto da zona giorno con vista sulle colline, cucina con terrazzino scoperto, soppalco e bagno. Tramite la scala interna si accede al secondo bilocale: al piano ammezzato è presente la camera da letto, poi si sale alla zona giorno affacciata sul terrazzino panoramico e da qui all'ampio terrazzo privato. Completano il livello un bagno, una lavanderia e un secondo terrazzo. Al piano seminterrato sono presenti due cantine, ideali per realizzare un'ampia taverna. Da questo livello si accede direttamente a un giardino di circa 35 mq, sfruttabile come spazio relax o piccolo orto. Completa la proprietà un rustico indipendente, con possibilità di recupero per la

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

