



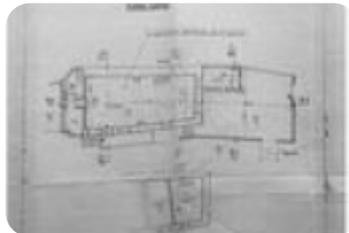
Rif.: 61103339

**€ 270.000**

**Rustico in vendita**

Castellaro, Regione fontanelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 122.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ex Frantoio indipendente dove? A Castellaro Troppo lontano!? no, siamo a soli 5 minuti dal mare Dove si trova il casale? Il casale si trova a Castellaro, in una posizione tranquilla e immersa nel verde, a pochi passi dal campo ippico e a soli 5 minuti di auto dalle splendide spiagge della Riviera. La proprietà è indipendente? Sì, il casale è totalmente indipendente, ideale per chi desidera privacy e relax senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Com'è strutturato l'immobile? Il casale si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi abitativi: dispone di almeno 7 camere da letto e 4 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o più nuclei. All'esterno troviamo un'area molto estesa con giardino e spazi da vivere all'aperto. L'accesso è comodo grazie a un cancello carrabile che conduce direttamente al parcheggio privato. Perché scegliere questa soluzione? Perché unisce la tranquillità della campagna con la vicinanza al mare, regalando un ambiente autentico e riservato, perfetto sia come prima casa sia come residenza per le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

