



Rif.: 61223948

**€ 450.000**

## Trilocale in vendita

Imperia, Lungomare amerigo vespucci

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 112 ca.   |
| Prezzo box:     | € 40.000     |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annue:    | € 2.500      |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 2            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 12.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

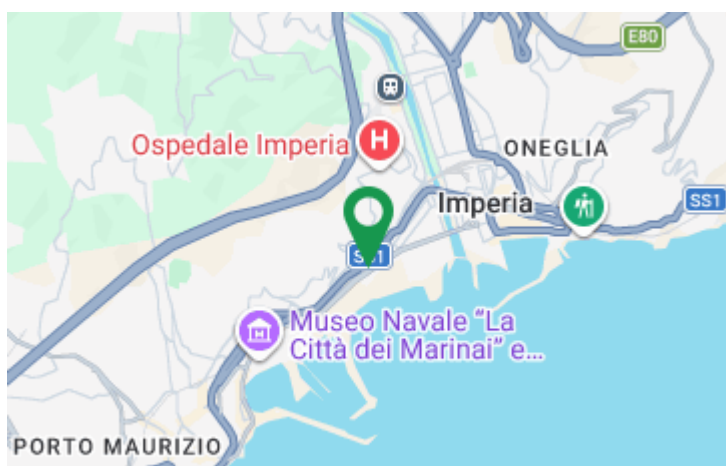
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel parco urbano, proponiamo un appartamento signorile di 112 mq, situato al secondo piano di una nuova costruzione del 2015. L'immobile, fronte mare, offre una vista panoramica unica e si trova nel parco urbano, ideale per chi ama la natura e le passeggiate all'aria aperta. Gli interni sono caratterizzati da rifiniture di pregio e pavimenti in parquet, che conferiscono eleganza e calore agli ambienti. La disposizione comprende tre locali spaziosi e luminosi, con doppi servizi finestrati per il massimo comfort e un ripostiglio. La classe energetica A+ garantisce un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi. Completano la proprietà ampi terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto. Oltremodo i terrazzi sono dotati di tende da sole ombreggianti di efficienza energetica elevata per rendere le giornate d'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

