



Rif.: 61213421

€ 112.000

Casa semindipendente in vendita

Pontedassio, Via Colombo - Villa Guardia-Villa Viani

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 193.70 kW h/m² anno

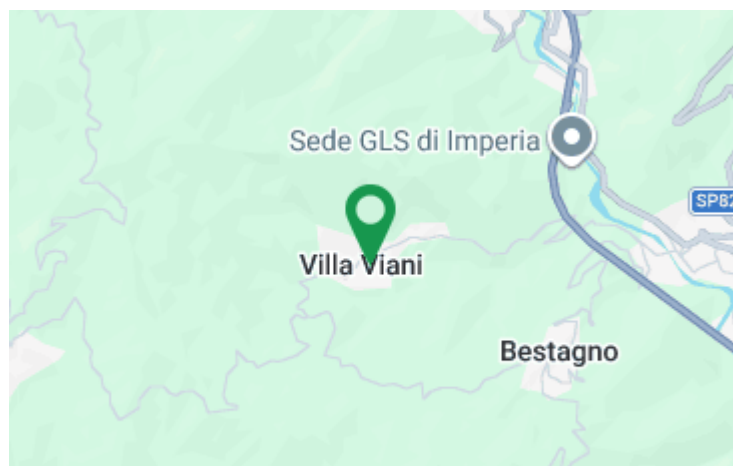
EP globale rinnovabile: 193.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 7 km dal mare di Imperia, nel caratteristico borgo di Villa Viani, una piccola frazione di Pontedassio, vendiamo una casa di paese in ottime condizioni. Parcheggiamo l'auto a soli 10 metri nel grande parcheggio pubblico del paese, da qui l'accoglienza al centro storico è data dalla manutenzione costante e l'accortezza nei dettagli come fiori e piante che abbelliscono la via, quella che ci accompagna alla casa. Al piano terra c'è l'ingresso costituito da un ampio atrio con gradini in ardesia, l'accesso all'abitazione ci porta inizialmente in un bel soggiorno luminoso ed arioso, qui una stufa a pellet fa da padrona. Separato troviamo il tinello, con una cucina su misura in stile rustica. Sullo stesso piano è presente una prima camera ed il bagno, finestrato con la doccia. Tramite una scala interna accediamo al secondo piano, qui sono presenti due ampie camere, una padronale e l'altra con grandi finestre scorrevoli. Una porta apre l'accesso al bellissimo terrazzo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

