



Rif.: 61211732

**€ 198.000**

**Quadrilocale in vendita**

Imperia, Via trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla nuova pista ciclabile, proponiamo un appartamento di 100 mq situato al piano basso di un edificio storico. L'immobile offre un ampio soggiorno con cucina a vista, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali. La proprietà è composta da locali spaziosi, tra cui due camere da letto e i doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. La doppia esposizione e i due balconi assicurano luminosità e un piacevole affaccio sull'esterno. La posizione strategica permette di usufruire della vicina pista ciclabile, perfetta per chi ama muoversi all'aria aperta e godere della bellezza del territorio. Questa soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

