



Rif.: 61131909

**€ 75.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Borgomaro, Via XXV Aprile - Ville San Pietro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 30 minuti dal mare, in una zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una casa semindipendente senza spese condominiali, attualmente in fase di ristrutturazione con stile rustico e materiali tipici della tradizione. La casa, che verrà consegnata completamente ristrutturata, un accogliente soggiorno con angolo cottura, impreziosito da travi a vista e dettagli che valorizzano il calore e l'autenticità degli ambienti. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale ed infine bagno finestrato con doccia. All'esterno, una spaziosa terrazza offre un angolo perfetto per rilassarci

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

