

Rif.: 61073872

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Imperia, Via Muraglione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 23.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

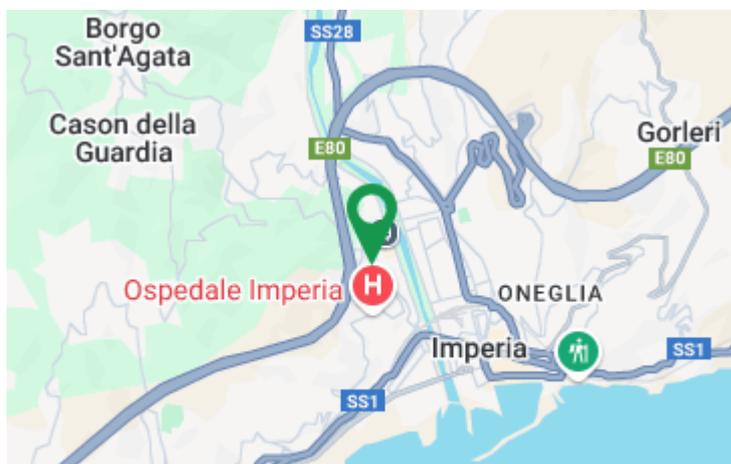
**EP globale rinnovabile:** 31.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento con ingresso indipendente in dimora storica del '600 - Vista mare, giardino privato e posto auto in un contesto unico e ricco di fascino, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento situato al primo piano di una storica struttura del 1600, completamente ristrutturato con gusto rustico e dettagli autentici. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, offre ambienti accoglienti e ben distribuiti: una camera da letto, uno studio soppalcato ideale anche come zona relax o spazio creativo, una stanza adiacente alla cucina e un'ampia sala con camino, cucina separata e bagno. Due balconi regalano scorci suggestivi, di cui uno con splendida vista sulla città e sul mare. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 200 mq, recintato e situato nelle immediate vicinanze dell'abitazione: un angolo verde perfetto per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

