



Rif.: 61050148

# € 135.000

## Casa semindipendente in vendita Imperia, Via Muraglione

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 154.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

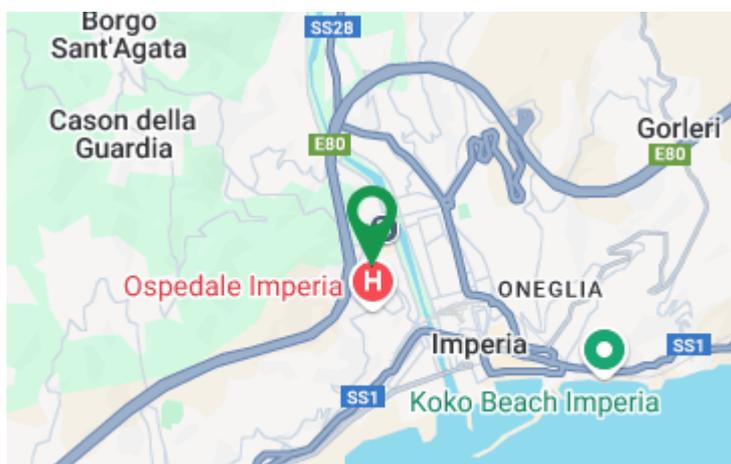
EP globale rinnovabile: 98.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata in una posizione strategica, questa splendida casa semindipendente offre comfort e charme in un contesto unico. Nessuna spesa di condominio e un ampio giardino con terrazza circolare e vista mare rendono questa proprietà ideale per chi cerca relax e praticità. L'abitazione, completamente ristrutturata, presenta un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con angolo cottura a vista dotato di cucina su misura, una camera singola e una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadi. Il bagno principale è caratterizzato da dettagli come pietre a vista, mentre un secondo bagno con finestra aggiunge funzionalità, questo da ultimare. Lo stabile d'epoca, con le sue caratteristiche originali come pietre a vista e mattoncini nelle volte del soffitto, conferisce all'appartamento un fascino autentico e senza tempo. Perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare e dal

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

