



Rif.: 60975408

↓ € 220.000

€270.000 (-19%)

## Trifamiliare in vendita

Imperia, Via Catocce - Oneglia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

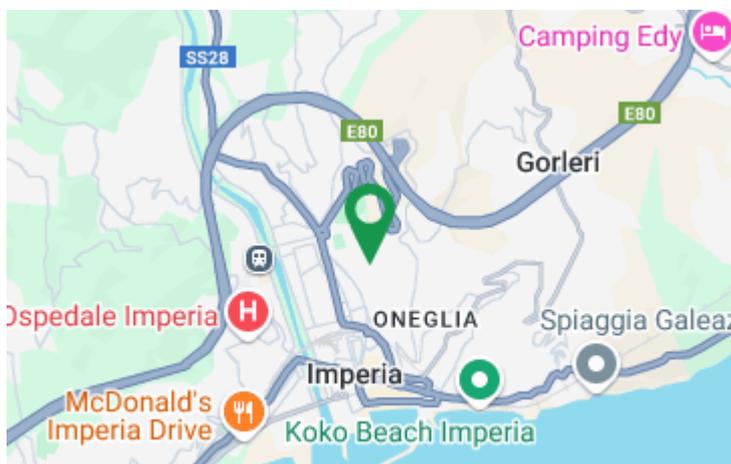
EP globale rinnovabile: 134.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in una posizione comoda e ben servita, questa villa trifamiliare rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una proprietà da personalizzare in base alle proprie esigenze. A pochi minuti dal centro e vicina a tutti i servizi principali, la villa è facilmente accessibile e offre ampi spazi abitativi interni ed esterni. La proprietà si sviluppa su due livelli, con una distribuzione funzionale che garantisce la massima indipendenza per ciascun appartamento. Piano Terra: Qui troviamo un primo appartamento bilocale, con ingresso indipendente, perfetto come alloggio per ospiti o per essere destinato a uso investimento. Sullo stesso piano è presente un secondo appartamento quadrilocale, composto da soggiorno, cucina e due camere da letto, ideale per una famiglia. Piano Superiore: Il piano superiore ospita un ampio appartamento, che si distingue per le sue generose dimensioni e per l'accesso a una terrazza con vista aperta. Gli ambienti interni includono un luminoso salotto, una cucina, una sala da pranzo e tre camere da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

