



Rif.: 60788666

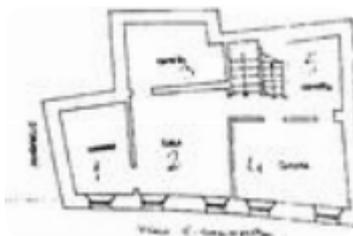
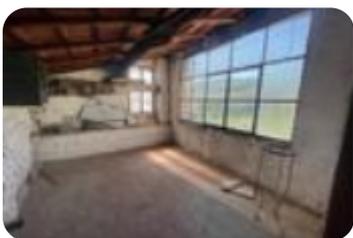
↓ € 75.000

€85.000 (-12%)

## Casa semindipendente in vendita

Pontedassio, Via Colombo - Villa Guardia-Villa Viani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Affascinante Casa di Paese con Terrazza e Vista da Ristrutturare. Un'opportunità unica si presenta a te: una casa di paese autentica e da ristrutturare, pronta a diventare il tuo progetto di vita nel pittoresco borgo di Villa Viani. Questa proprietà offre la magia di una vista panoramica mozzafiato unita al potenziale di creare la casa dei tuoi sogni. Una soluzione che offre la tranquillità del paese a pochi passi dal mare e dalla città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

