



Rif.: 61279382

€ 129.000

Quadrilocale in vendita

Sanremo, Via martiri della liberta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.77 kW h/m² anno

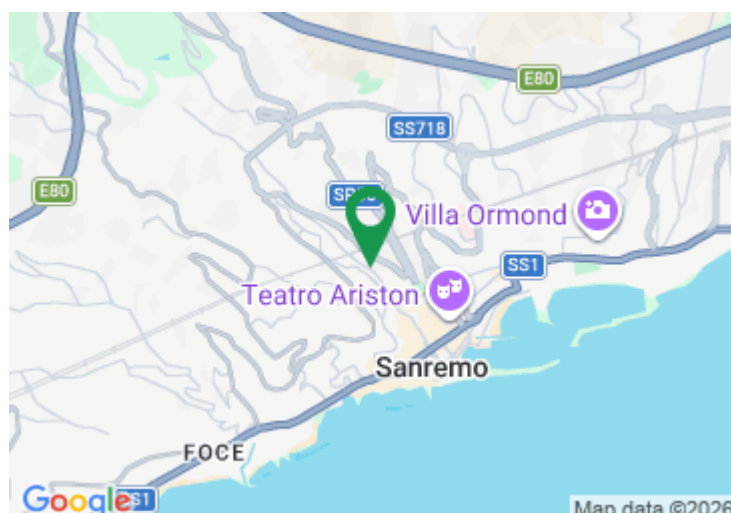
EP globale rinnovabile: 53.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un appartamento a Sanremo, a cinque minuti da Via Matteotti e dalle principali vie e servizi del centro città. La soluzione si apre su un disimpegno che conduce ai diverse unità della casa. La zona giorno è composta da un soggiorno open space con cucina a vista ed è un ambiente luminoso grazie alla portafinestra che dà l'accesso diretto al terrazzo. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali entrambe caratterizzate da un balcone alla francese che dona ulteriore luminosità, e di una camera singola che può essere anche adattata a studio. Il bagno è finestrato ed è dotato di doccia, offrendo uno spazio comodo e funzionale. Il punto di forza della proprietà è il terrazzo di generose dimensioni che garantisce un piacevole sfogo esterno. Il riscaldamento è autonomo assicurando spese di gestione basse ed è presente l'impianto di climatizzazione. Gli infissi, già con vetrocamera, favoriscono un buon isolamento termoacustico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

