



Rif.: 61273256

€ 64.000

Trilocale in vendita

Sanremo, Via Pietro Agosti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 213.41 kW h/m² anno

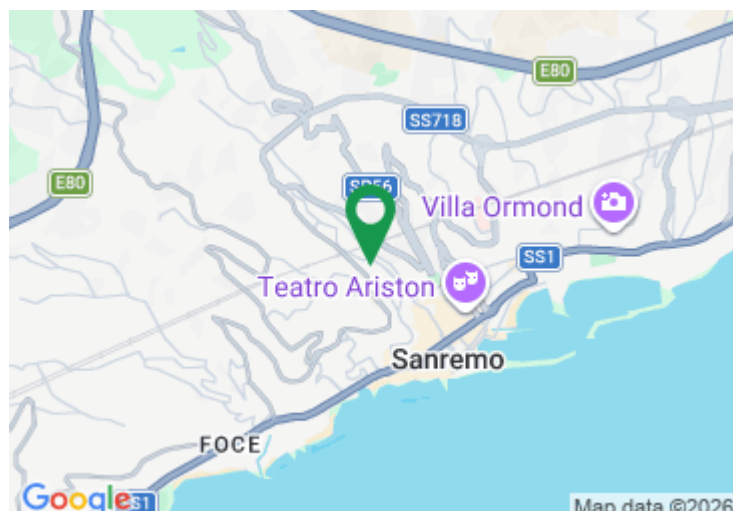
EP globale rinnovabile: 75.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un appartamento in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli 5 minuti a piedi da Via Matteotti, ideale per chi desidera vivere vicino a tutti i principali servizi, mantenendo al tempo stesso la comodità e la tranquillità di una casa ben organizzata. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi semplice e funzionale, con un ampio ingresso che conduce comodamente ai diversi ambienti della casa. La zona abitativa è composta da un accogliente soggiorno luminoso e ideale per creare una piacevole area living. La cucina è separata, pratica e indipendente rispetto alla zona giorno. La camera da letto è matrimoniale e offre uno spazio soleggiato e confortevole. Il bagno è completo di doccia ed è funzionale alle esigenze quotidiane. A completare la proprietà troviamo inoltre un posto auto condominiale, elemento di grande valore e comodità soprattutto in una zona centrale, dove trovare parcheggio può rappresentare una difficoltà. Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è senza dubbio la posizione trovarsi a soli 5 minuti a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

