



Rif.: 61272328

**€ 84.000**

## Bilocale in vendita

Sanremo, Via Galileo Galilei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 89.72 kW h/m² anno

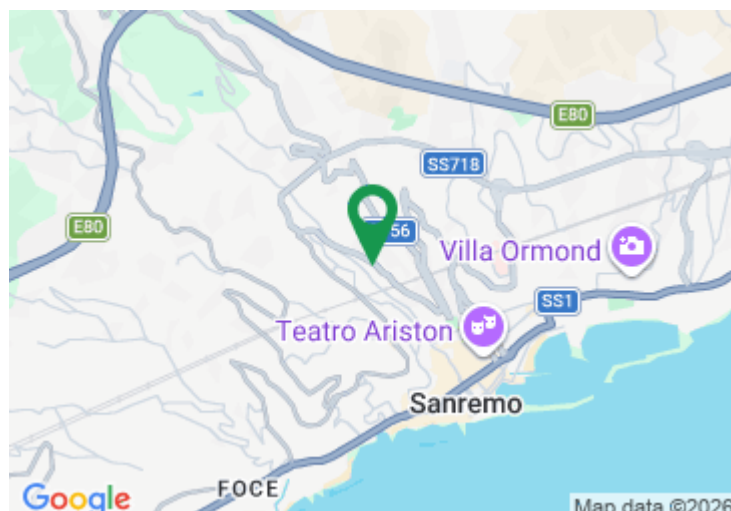
**EP globale rinnovabile:** 48.25 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un appartamento a Sanremo, al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore e di doppio accesso sia su Via Galileo Galilei sia su Via Martiri della Libertà. L'appartamento si apre su un ampio ingresso dal quale si accede comodamente ai diversi ambienti. La camera da letto è matrimoniale e conquista per le sue generose dimensioni e per la grande finestra che regala una piacevole luminosità naturale. Il soggiorno e la cucina, anch'essa dotata di ampia finestra, si sviluppano in un ambiente unico, pur mantenendo una piacevole separazione tra le due zone. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone tramite una porta-finestra che dona ulteriore luminosità e areazione agli spazi. Entrambi gli ambienti sono dotati di infissi a doppi vetri, per garantire maggior confort e isolamento. Il bagno è finestrato ed è uno spazio pratico e funzionale, completo di tutti i principali servizi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

