



Rif.: 61268703

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Sanremo, Via galileo galilei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

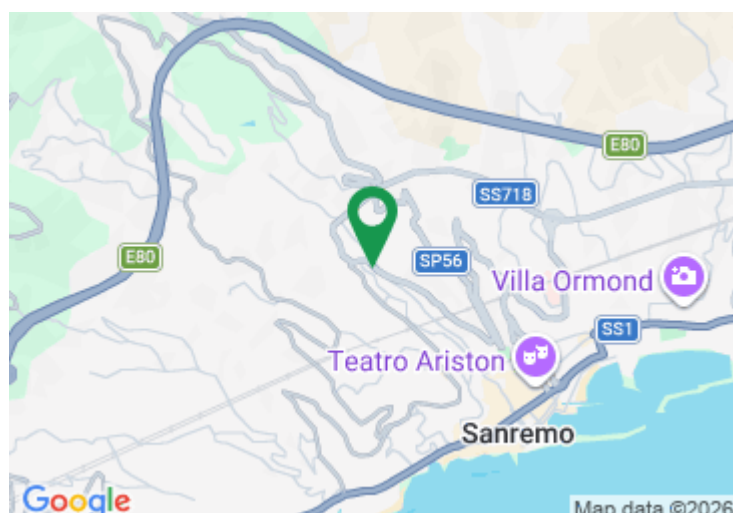
**EP globale rinnovabile:** 52.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un appartamento a Sanremo in zona Borgo, vicino all'uscita dell'aurelia bis e a tutti i servizi. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è di ampia metratura ed è caratterizzata da una portafinestra che garantisce una buona illuminazione naturale e l'accesso al balcone. La cucina si affaccia sul soggiorno tramite un'apertura, creando continuità tra i due ambienti pur mantenendoli distinti. La camera da letto è matrimoniale, di generose dimensioni e soleggiata in quanto dotata di finestra. Il bagno è funzionale, caratterizzato dalla distribuzione degli spazi semplice ed essenziale. Completa la soluzione un comodo balcone che offre una vista panoramica. L'immobile è perfetto per chi cerca un'abitazione principale o una soluzione ad uso investimento in quanto si trova in una posizione centrale ed è completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

